

SCHEMA DI
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO
AI SENSI DELL'ART. 2
COMMA 2, LETTERA B
DELLA DGR 922 DEL 28/06/2017

Qui di seguito si riporta l'indice generale del Regolamento Edilizio Tipo Nazionale con l'indicazione per ogni voce delle corrispondenti tematiche di:

- RUE Unione
- RUE Predappio o altri regolamenti comunali
 - Normativa nazionale e/o regionale

PRIMA PARTE - PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

PARTE SECONDA – DISPOSIZIONI REGOLAMENTI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

TITOLO I – DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI

Capo I – SUE, SUAP e organismi consultivi

1. La composizione, i compiti e le modalità di funzionamento, dello Sportello unico per l'edilizia, della Commissione edilizia se prevista, comunque denominata e di ogni altro organo, consultivo o di amministrazione attiva, costituito secondo la disciplina vigente, ivi compresa quella statutaria locale.

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

art. 4 – LR 15/2013 definizione di SUE

art. 6 – LR 15/2013 definizione di CQAP

2. Le modalità di gestione anche telematica delle pratiche edilizie, con specifiche tecniche degli elaborati progettuali anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale.

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

art. 3 – LR 15/2013

3. Le modalità di coordinamento con il SUAP.

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

art. 5 – LR 15/2013

Capo II – Altre procedure e adempimenti edilizi

1. Autotutele e richiesta di riesame dei titoli abilitativi o presentati.

Si rinvia a:

NORMATIVA NAZIONALE

art. 21 quinquies – L 241/1990

art. 21 septies – L 241/1990

art. 21 octies – L 241/1990

art. 21 nonies – L 241/1990

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

art. 4 bis comma 7 – LR 15/2013

art. 27 – LR 15/2013

2. Certificato di destinazione urbanistica.

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

art. 12 – LR 23/2004

3. Proroga e rinnovo dei titoli abilitativi.

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

art. 2 – LR 15/2013

art. 16 – LR 15/2013

art. 19 – LR 15/2013

art. 55 – LR 15/2013

4. Sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 4.2.6 – Dichiarazione di locale inagibile

5. Contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: criteri applicativi e rateizzazioni.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio Predappio

Art. 1.2.4 – Criteri versamento oneri di urbanizzazione

Art. 1.2.5 – Modalità di riduzione del contributo di costruzione

6. Pareri preventivi

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

art. 4bis – LR 15/2013 – acquisizione parere preventivi, nulla osta

art. 6 – LR 15/2013 – parere CQUAP

art. 21 – LR 15/2013 – valutazione preventiva

7. — Ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali, in materia edilizia.

8. Modalità e strumenti per l'informazione e la trasparenza del procedimento edilizio.

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

art. 2bis – LR 15/2013

art. 12 – LR 15/2013

9. — Coinvolgimento e partecipazione degli abitanti.

10. — Concorsi di urbanistica e di architettura, ove possibili.

TITOLO II – DISCIPLINA DELLE ESECUZIONI DEI LAVORI

Capo I – Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

1. Comunicazioni di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori, quali l'impresa esecutrice, il direttore dei lavori, della sicurezza ecc.

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

art. 15 – LR 15/2013

art. 16 – LR 15/2013

art. 18 – LR 15/2013

art. 19 – LR 15/2013

2. Comunicazioni di fine lavori.

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

art. 23 – LR 15/2013

art. 25 – LR 15/2013

3. Occupazione di suolo pubblico.

Si rinvia a:

Regolamento per l'applicazione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche

4. Comunicazioni di avvio delle opere relative a bonifica, comprese quelle per amianto, ordini bellici ecc.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 4.7.21 – Serbatoi interrati per il contenimento di prodotti pericolosi.

Capo II – Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori

1. Principi generali dell'esecuzione dei lavori.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio Predappio

Articolo 1.2.7 - Conduzione del cantiere - Tutela della pubblica incolumità

2. — Puntelli fissi di linea e di livello.

3. Conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 4.2.7 – Misure igieniche nei cantieri edili e stradali. Demolizione fabbricati

4. — Cartelli di cantiere
5. Criteri da osservare per scavi e demolizioni.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 4.2.7 – Misure igieniche nei cantieri edili e stradali. Demolizione fabbricati

6. Misure di cantiere e eventuali tolleranze.

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

art. 19 bis – LR 15/2013

7. Sicurezza e controllo nei cantieri e misure per la prevenzione dei rischi nelle fasi di realizzazione dell'opera.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 4.2.7 – Misure igieniche nei cantieri edili e stradali. Demolizione fabbricati

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio Predappio

Articolo 1.2.7 - Conduzione del cantiere - Tutela della pubblica incolumità

8. Ulteriori disposizioni per la salvaguardia dei ritrovamenti archeologici e per gli interventi di bonifica e di ritrovamenti di ordigni bellici.

Si rinvia a:

PSC Predappio

Art. 2.9 - Zone ed elementi di interesse storico-archeologico

9. — Ripristino del suolo e degli impianti pubblici a fine lavori

TITOLO III – DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI

Capo I – Disciplina dell'oggetto edilizio

1. Caratteristiche costruttive e funzionali degli edifici.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio Predappio

TITOLO 4 - NORME SUL RAPPORTO FRA COSTRUZIONI E CONTESTO

2. Requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo del suolo.

Si rinvia a:

Regolamento per la bioedilizia ed il risparmio energetico

3. — Requisiti e parametri prestazionali integrativi degli edifici soggetti a flessibilità progettuale.
4. Incentivi (riduzioni degli oneri di urbanizzazione, premi di edificabilità, deroghe ai parametri urbanistico-edilizi, fiscalità comunale) finalizzati all'innalzamento della sostenibilità energetico ambientale degli edifici, della qualità e della sicurezza edilizia, rispetto ai parametri cogenti.

Si rinvia a:

Regolamento per la bioedilizia ed il risparmio energetico

5. Prescrizioni costruttive per l'adozione di misure di prevenzione del rischio gas radon.

Si rinvia a:

Regolamento per la bioedilizia ed il risparmio energetico

6. Specificazioni sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Titolo 4 - Disposizioni in materia di Igiene, Sanità Pubblica, veterinaria e tutela ambientale

Capo 4.4 – *Classificazione dei locali*

Capo 4.5 – *Requisiti igienici degli alloggi*

Capo 4.6 – *Edifici ad uso non residenziale, caratteristiche e requisiti igienici generali*

7. Dispositivi di aggancio orizzontali flessibili sui tetti (c.d. "linee vita").

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

Delibera dell'Assemblea Legislativa n. 149 del 17 dicembre 2013

8. Prescrizioni per le sale da gioco l'installazione di apparecchiature del gioco d'azzardo lecito e la raccolta di scommessa.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 1.2.5 - Disciplina degli Usi

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

Delibera della Giunta Regionale n. 831 del 12/06/2017 e relativa mappatura (in corso di definizione/approvazione)

Capo II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

1. Strade.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 1.3.5 – Distanze dai confini stradali entro le fasce di rispetto stradale stabilite dal Codice della Strada

Art. 1.3.6 – Distanze dai confini stradali negli casi non ricadenti nel precedente articolo

Art. 2.1.1 - Qualità e sicurezza

Art. 2.1.5 – Viabilità privata in territorio rurale

Art. 2.1.7 – Sentieri

2. Portici

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 4.5.1 – Caratteristiche e dimensioni dei locali di abitazione di categoria A1

Art. 4.3.3 comma 4 – Misure contro la penetrazione di ratti e volatili negli edifici.

3. Piste ciclabili.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 2.1.6 – Percorsi ciclabili e pedonali

4. Aree di parcheggio.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Capo 2.3 - Parcheggi pubblici

Art. 2.3.1 – Requisiti e monetizzazioni

Capo 2.4 - Parcheggi pertinenziali

Art. 2.4.1 – Generalità

5. —Piazze e aree pedonalizzate.

6. Passaggi pedonali e marciapiedi.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 2.1.7 – Sentieri

7. Passi carrai ed uscite per autorimesse.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 2.1.2 – Uscita dalle autorimesse, rampe e passi carrabili

Art. 2.1.3 – Apertura e modifica di passi carrabili e di accessi privati su strade ed aree pubbliche

8. —Chiostri/dehors su suolo pubblico.

9. ~~Servitù pubbliche di passaggio sui fronti costruzioni e per chiostr/gazebi/dehors posizionati su suolo pubblico e privato.~~

10. Recinzioni.

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 2.1.4 – Recinzioni

11. Numerazione civica

Capo III – Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

1. Aree verdi.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio Predappio

Articolo 2.1.7 – Sub - ambiti A10-F

Articolo 2.1.9 – Sub - ambiti VR

APPENDICE «D» - REGOLAMENTO DEL VERDE PRIVATO

2. ~~Parchi urbani e giardini di interesse storico e documentale.~~

3. ~~Orti urbani~~

4. ~~Parchi e percorsi in territorio rurale.~~

5. Sentieri.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 2.1.6 comma 5 – Percorsi ciclabili e pedonali

Art. 2.1.7 – Sentieri

6. Tutela del suolo e del sottosuolo.

PSC Predappio

TITOLO III - Limitazioni delle attività di trasformazione e d'uso

TITOLO IV - Pianificazione di Bacino e rischio fisico - insediativo

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio Predappio

Articolo 1.1.6 – Pianificazione di bacino e prescrizioni relative alla tutela idrogeologica

Articolo 3.1.6 - Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità

Articolo 3.1.7 - Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità

Articolo 3.1.8 - Disposizioni di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Articolo 3.1.9 - Tutela idrogeologica del sistema rurale e forestale nei bacini collinari e montani

Articolo 3.1.10 - Tutela delle aree di captazione delle acque destinate al consumo umano

Capo IV – Infrastrutture e reti tecnologiche

1. ~~Approvvigionamento idrico.~~

2. ~~Depurazione e smaltimento delle acque.~~

3. ~~Raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati.~~

4. ~~Distribuzione dell'energia elettrica.~~

5. ~~Distribuzione del gas.~~

6. ~~Ricarica dei veicoli energetici.~~

7. ~~Produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento.~~

8. ~~Telecomunicazioni.~~

Capo V – Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico

1. Pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 2.1.4 comma 1 – Recinzioni

Capo 2.4.1 comma 12 lettera b) - Parcheggi pertinenziali – Generalità

2. Facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio Predappio

Articolo 4.1.3 - Facciate degli edifici e tinteggiature

3. Elementi aggregati delle facciate, parapetti e davanzali.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 4.3.5 – Ringhiere e parapetti.

4. Allineamenti.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 1.2.2 – Parametri edilizi-urbanistici – Definizioni integrative

5. Piano del colore.

6. Coperture degli edifici.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio Predappio

Articolo 4.1.1 – Coperture, impianti per la ricezione radiotelevisiva e per il risparmio energetico

7. Illuminazione pubblica.

8. Griglie ed intercapedini.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 4.3.2 – Cavedi, pozzi luce, intercapedini.

9. Antenna e impianti di condizionamento a servizio degli edifici e altri impianti tecnici.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 4.3.7 – Impianti di riscaldamento e canne fumarie.

Art. 4.3.8 – Impianti di trattamento dell'aria.

Art. 4.3.9 – Ventilazione artificiale e termoventilazione.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio Predappio

Articolo 4.1.1 – Coperture, impianti per la ricezione radiotelevisiva e per il risparmio energetico

10. Serramenti esterni degli edifici.

11. Insegne commerciali, mostre, vetrine, tende, targhe.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio Predappio

Articolo 4.1.6 - Insegne, cartelli pubblicitari, vetrine, mostre, tende, ecc.

PSC Predappio

Art. 2.14 - Divieto di installazioni pubblicitarie

Regolamento per l'Arredo Urbano

12. Cartelloni pubblicitari.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio Predappio

Articolo 4.1.6 - Insegne, cartelli pubblicitari, vetrine, mostre, tende, ecc.

PSC Predappio

Art. 2.14 - Divieto di installazioni pubblicitarie

Regolamento per l'Arredo Urbano

13. Muri di cinta.

14. Beni culturali e edifici storici.

Si rinvia a:

PSC Predappio

Art. 2.9 - Zone ed elementi di interesse storico-archeologico

Art. 2.10 - Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane

Art. 2.11 - Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità storica

Art. 2.12 - Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica

Art. 2.13 - Strutture di interesse storico-testimoniale

Art. 2.26 - Gestione di zone ed elementi di interesse storico-archeologico non comprese in parchi regionali

TITOLO VII - Sistema insediativo storico – ambiti di conservazione

Schedatura edifici vincolati

15. Cimiteri monumentali e storici.

Si rinvia a:

PSC Predappio

Art. 2.13 - Strutture di interesse storico-testimoniale

Schedatura edifici vincolati

16. Progettazione dei requisiti di sicurezza per i luoghi pubblici urbani.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Titolo 2 - Mobilità e Dotazioni - Capo 2.1 - Indirizzi di sostenibilità - Art. 2.1.1 – Qualità e sicurezza

Art. 4.7.14 – Norme igieniche e di sicurezza d'ordine generale per scuole e locali adibiti ad insegnamento.

Capo VI – Elementi costruttivi

1. Superamento barriere architettoniche e rampe e altre misure per l'abbattimento di barriere architettoniche

2. Serre bioclimatiche.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 1.2.2 (tabella punto 32) – Parametri Edilizie ed urbanistici – definizioni integrative

3. Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio di edifici.

Si rinvia a:

Regolamento per la bioedilizia ed il risparmio energetico

4. Coperture, canali di gronda e pluviali.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 4.3.10 – Canali di gronda.

5. Strade e passaggi privati e cortili.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 2.1.3 - Apertura e modifica di passi carrabili e di accessi privati su strade ed aree pubbliche

Art. 2.1.5 - Viabilità privata in territorio rurale

Art. 4.2.7 comma 4 – Misure igieniche nei cantieri edili e stradali. Demolizione di fabbricati

Art. 4.3.3 comma 4 – Misure contro la penetrazione di ratti e volatili negli edifici.

Art. 4.3.10 comma 1 – Canali di gronda.

6. Cavedi, pozzi luce e chiostrine.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 4.3.2 – Cavedi, pozzi luce, intercapedini.

7. Intercapedini e griglie di aerazione.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 4.3.2 – Cavedi, pozzi luce, intercapedini.

8. Recinzioni.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 2.1.4 - Recinzioni

9. Materiali, tecniche costruttive degli edifici.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio Predappio

TITOLO 3 – INTERVENTI EDILIZI IN TERRITORIO RURALE - CAPO 3.3

TITOLO 4 - NORME SUL RAPPORTO FRA COSTRUZIONI E CONTESTO

10. Disposizioni relative alle aree di pertinenza.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 1.2.2 punto 9 - Parametri edilizi-urbanistici –Definizioni integrative

11. Piscine.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Art. 1.4.1 comma 2 punto c - Qualificazione e dimensioni

Art. 1.4.1 comma 5 punto e - Qualificazione e dimensioni

Art. 4.4.2 comma d)3 - Locali di categoria A

Art. 4.7.24 – Piscine.

Art. 4.7.25 – Modalità di gestione della piscina.

12. Altre opere di corredo degli edifici.

Si rinvia a:

Regolamento Urbanistico ed Edilizio UNIONE

Capo 1.4 – Elementi di arredo

TITOLO IV – VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO

1. Esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo delle trasformazioni e usi del territorio.

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

art. 2 – LR 23/2004

2. Vigilanza durante l'esecuzione dei lavori.

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

CAPO I – LR 23/2004

3. Sanzioni per violazioni delle norme regolamentari.

Si rinvia a:

NORMATIVA REGIONALE

CAPO II – LR 23/2004

TITOLO V – NORME TRANSITORIE

1. Aggiornamento del regolamento edilizio.

Si rinvia a: NORMATIVA REGIONALE

2. Disposizioni transitorie.